



Tre Amici  
RESIDENCIAL

VIVA COM CONFORTO  
E PRATICIDADE.





O SEU ESPAÇO A POUCOS PASSOS DA PRAIA DE PIRATININGA.  
COM A MELHOR VISTA DO RIO DE JANEIRO.



APARTAMENTOS 3 SUÍTES  
E 2 QUARTOS COM SUÍTE,  
VARANDA E LAZER  
EXCLUSIVO A POUCOS  
METROS DA PRAIA DE  
PIRATININGA.

COBERTURAS LINEARES  
COM PISCINA.





VIVER EM MEIO À PRAIA E A  
LAGOA É UM PRIVILÉGIO QUE  
VOCÊ PODE CONQUISTAR.



# O BAIRRO



LOCALIZADO NO ENTORNO DA LAGOA DE MESMO NOME E NA ENTRADA DA REGIÃO OCEÂNICA, O BAIRRO DE PIRATININGA ESTÁ GEOGRAFICAMENTE POSICIONADO ENTRE O OCEANO ATLÂNTICO, A SERRA GRANDE E O MORRO DA VIRAÇÃO.

PIRATININGA É UM BAIRRO COM DIVERSAS OPÇÕES DE LAZER, ALÉM DE SER MUITO TRANQUILO E LIGADO À NATUREZA.

O BAIRRO CONTA COM TODA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA SE VIVER BEM, COMO ESCOLAS, PRINCIPAIS AGÊNCIAS BANCÁRIAS, SUPERMERCADOS, RESTAURANTES, BARES, LOJAS DE CONVENIÊNCIA E DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, ENTRE OUTROS COMÉRCIOS.





# LOCALIZAÇÃO



# TECNOLOGIA COM SUSTENTABILIDADE



ÁGUA DE REUSO.



ILUMINAÇÃO INTELIGENTE COM SENSORES DE PRESENÇA.



LÂMPADAS DE LED.



DESCARGAS ECONÔMICAS.



MEDIDOR DE ÁGUA INDIVIDUALIZADO/HIDRÔMETRO INDIVIDUAL.



PORTARIA ELETRÔNICA.



COLETA SELETIVA.



MAIS SEGURANÇA E REDUÇÃO DE  
CUSTOS PARA OS MORADORES, COM  
A PORTARIA INTELIGENTE.

VOCÊ VAI VIVER A DOIS  
PASSOS DO PARAÍSO.



PERSPECTIVA AÉREA DO PRÉDIO.

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ELEGÂNCIA NOS  
MÍNIMOS DETALHES.



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA DA PORTARIA.



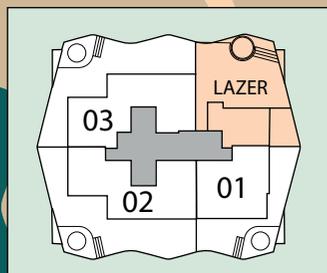
BICICLETÁRIOS COM  
CARREGADORES PARA  
BICICLETA ELÉTRICA.  
NO TRE AMICI, PENSAMOS  
NOS MÍNIMOS DETALHES.





## ÁREA DE LAZER

- 1 ACADEMIA
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 CHUVEIRO
- 4 ESPAÇO GOURMET
- 5 PISCINA
- 6 BANHEIROS



# A ARTE DO CHURRASCO SUBIU DE NÍVEL



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

PERSPECTIVA DA ÁREA DE LAZER.

ACADEMIA SUPER EQUIPADA  
PARA SEU BEM-ESTAR.



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

PERSPECTIVA DA ACADEMIA.

APARTAMENTOS  
DE 3 SUÍTES E  
2 QUARTOS COM  
1 SUÍTE, DE 82,97M<sup>2</sup>  
A 103,71M<sup>2</sup>



UMA VISTA PARA TIRAR O FÔLEGO DE QUALQUER UM.



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

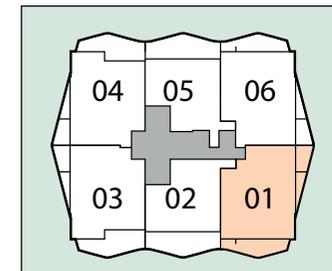
PERSPECTIVA DA COBERTURA.



## PLANTA 01 (99,30M<sup>2</sup>)

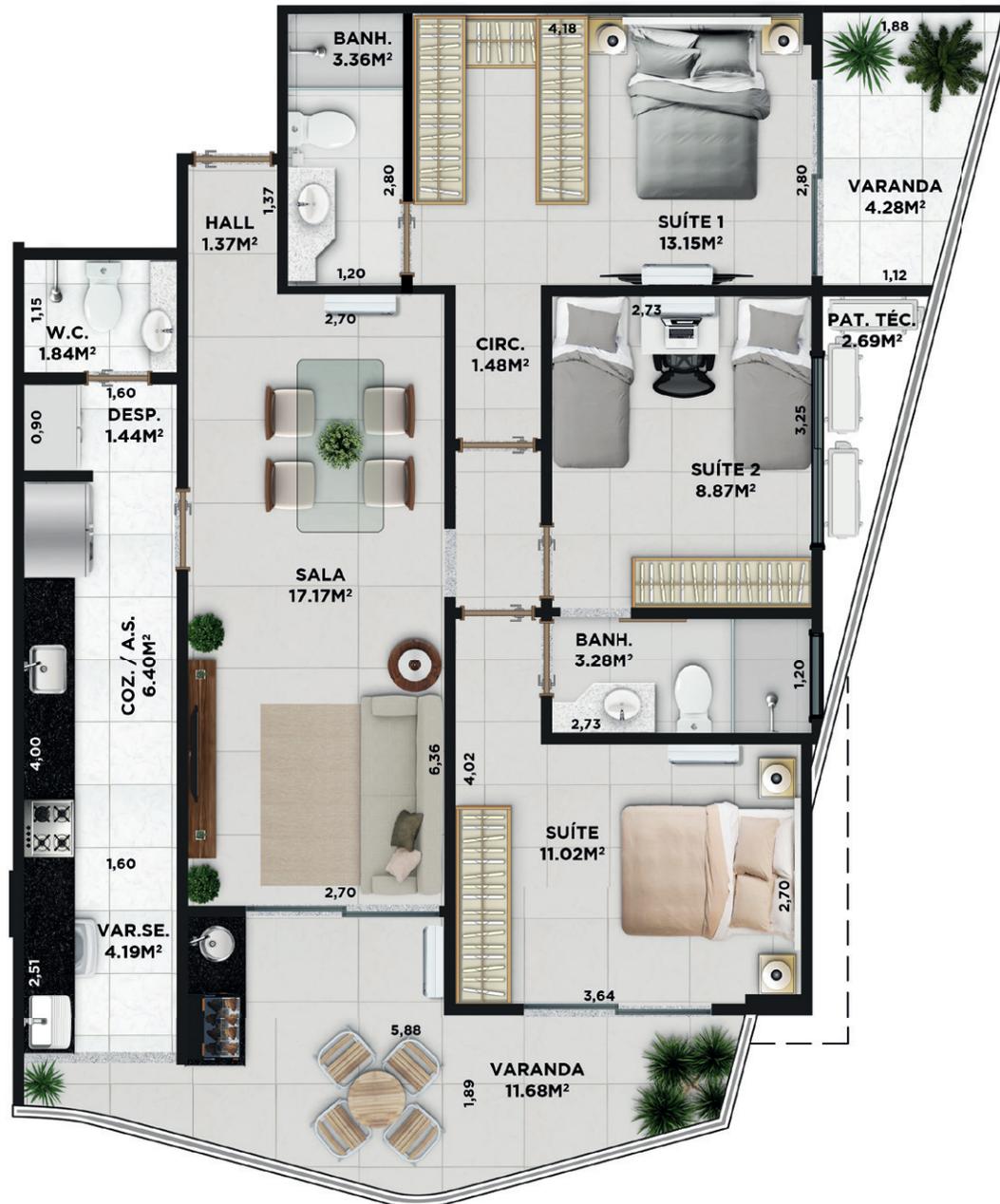


OPÇÃO DE SUÍTE INDEPENDENTE,  
LAVABO E COZINHA GOURMET  
PARA AS COLUNAS 01, 03, 04 E 06



RUA JORNALISTA FRANCISCO RODRIGUES DE MIRANDA, 71

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base parede a parede. \*Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades. \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer pequenas alterações durante a obra. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados. \*Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.

OPÇÃO DE COZINHA  
GOURMET NA SALA.



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA DA SALA.

UM CANTINHO PARA  
RECEBER OS AMIGOS.



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA DA VARANDA



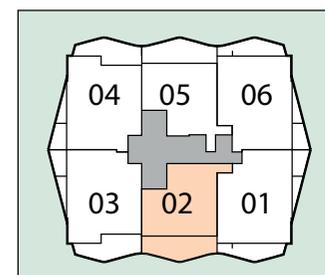
\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



## PLANTA 02 (82,97M<sup>2</sup>)



OPÇÃO COZINHA GOURMET PARA AS COLUNAS 02 E 05

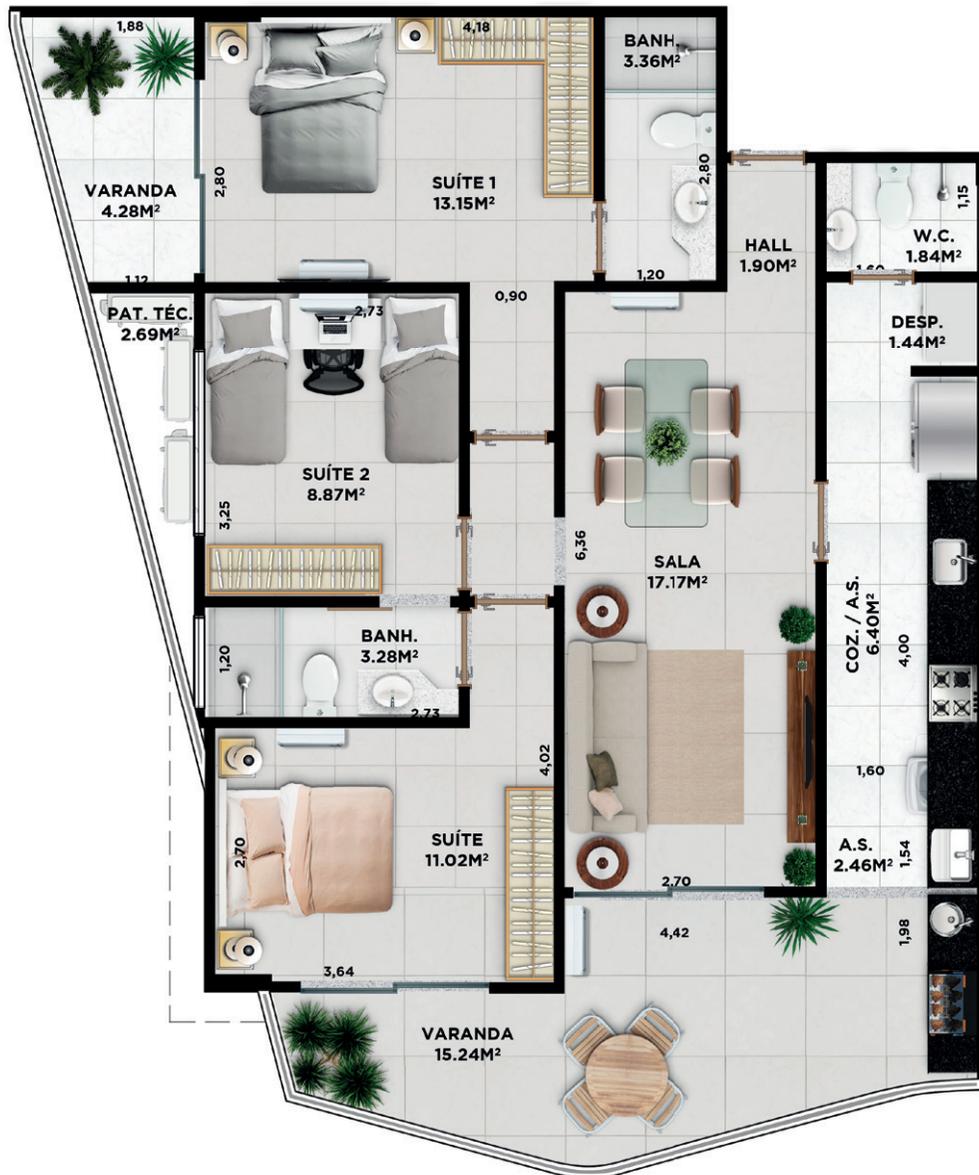


RUA JORNALISTA FRANCISCO RODRIGUES DE MIRANDA, 71

Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base parede a parede. \* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades. \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer pequenas alterações durante a obra. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados. \*Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.



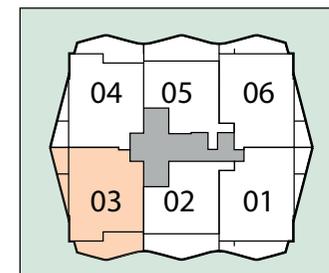
# PLANTA 03 (101,33M<sup>2</sup>)



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



OPÇÃO DE SUÍTE INDEPENDENTE,  
LAVABO E COZINHA GOURMET  
PARA AS COLUNAS 01, 03, 04 E 06



RUA JORNALISTA FRANCISCO RODRIGUES DE MIRANDA, 71

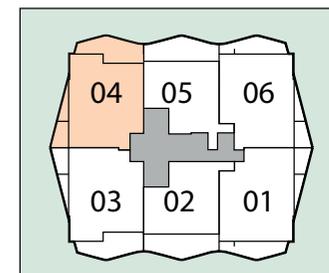
Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base parede a parede. \* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades. \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer pequenas alterações durante a obra. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados. \*Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.



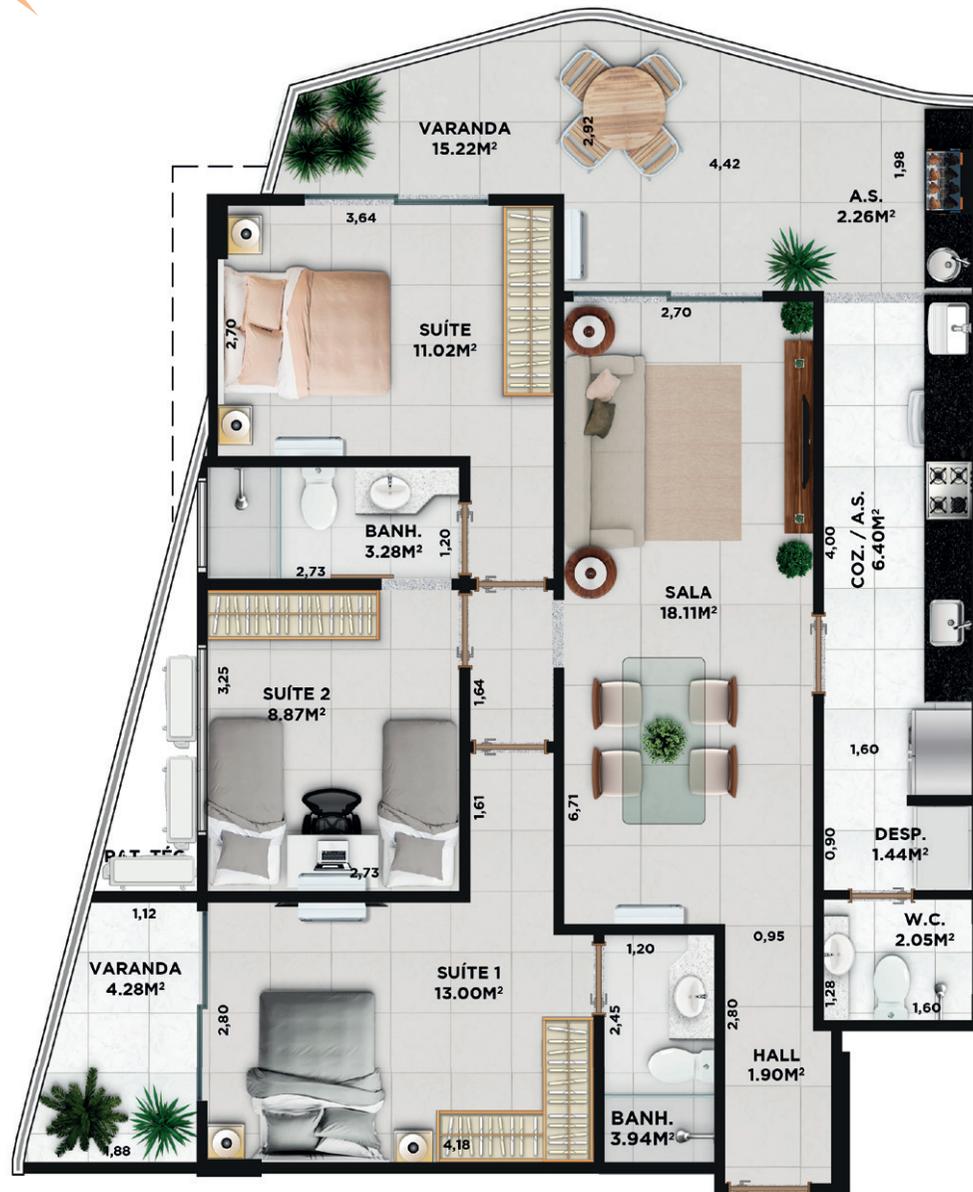
# PLANTA 04 (103,71M<sup>2</sup>)



OPÇÃO DE SUÍTE INDEPENDENTE,  
LAVABO E COZINHA GOURMET  
PARA AS COLUNAS 01, 03, 04 E 06



RUA JORNALISTA FRANCISCO RODRIGUES DE MIRANDA, 71



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

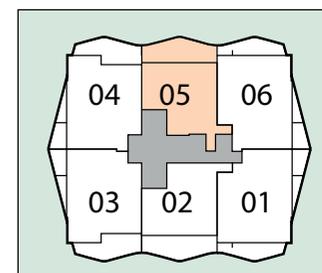
Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base parede a parede. \* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades. \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer pequenas alterações durante a obra. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados. \*Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.



## PLANTA 05 (84,95M<sup>2</sup>)



OPÇÃO COZINHA GOURMET PARA  
AS COLUNAS 02 E 05



RUA JORNALISTA FRANCISCO RODRIGUES DE MIRANDA, 71



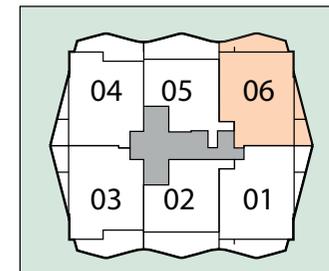
Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base parede a parede. \* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades. \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer pequenas alterações durante a obra. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados. \*Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.



# PLANTA 06 (101,16M<sup>2</sup>)



OPÇÃO DE SUÍTE INDEPENDENTE,  
LAVABO E COZINHA GOURMET  
PARA AS COLUNAS 01, 03, 04 E 06



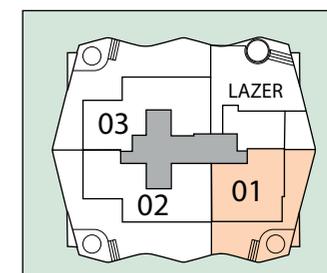
RUA JORNALISTA FRANCISCO RODRIGUES DE MIRANDA, 71



Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base parede a parede. \* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades. \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer pequenas alterações durante a obra. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados. \*Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.



# COBERTURA 01 (118,37M<sup>2</sup>)



RUA JORNALISTA FRANCISCO RODRIGUES DE MIRANDA, 71

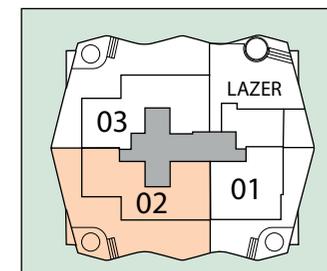
Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base parede a parede. \* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades. \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer pequenas alterações durante a obra. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados. \*Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.



# COBERTURA 02 (175,26M<sup>2</sup>)



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



RUA JORNALISTA FRANCISCO RODRIGUES DE MIRANDA, 71

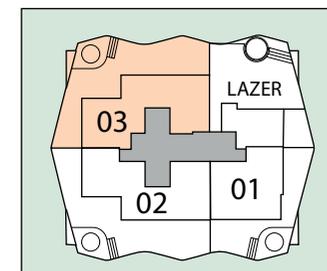
Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base parede a parede. \* Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades. \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer pequenas alterações durante a obra. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados. \*Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.



# COBERTURA 03 (177,12M<sup>2</sup>)



\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



RUA JORNALISTA FRANCISCO RODRIGUES DE MIRANDA, 71

Obs: \*As medidas e áreas foram tomadas tendo como base parede a parede. \*Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos não estando incluídos nas especificações das unidades. \*Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer pequenas alterações durante a obra. As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados. \*Áreas privativas calculadas de acordo com NB 12721.



Tre Amici  
RESIDENCIAL

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

