



A EMPRESA

Fundada em Agosto de 1979 sob a direção do Eng. Luiz Carlos de Carvalho, a Construtora Medeiros é uma empresa de engenharia do Rio de Janeiro, que atua ativamente nos principais programas do governo, a nível Federal, Estatual e Municipal, tendo como sua principal atividade Saneamento e Infraestrutura. Pioneira em construção de rede de água e esgoto nas comunidades carentes em meados da década de 80, vem acompanhando os avanços tecnológicos do setor e os importantes projetos do governo.

Contamos com aproximadamente 100 funcionários diretos e mais de 400 indiretos distribuídos nas nossas obras em andamento. A sede da Empresa fica em Niterói, RJ, tendo cada obra um escritório de apoio. Seus principais cliente são a Cedae, Prefeitura de Niterói, Prefeitura do Rio de Janeiro, entre outros.





ÁREAS DE ATUAÇÃO

INFRAESTRUTURA

- Saneamento Básico
- Construção de Elevatória de Água e Esgoto
- Drenagem Pluvial
- Canalização de Rio
- Execução de Rede de Água e Esgoto
- Construção de ETE (estação de tratamento de esgoto) e ETA (estação de tratamento de água)
- Ligações Domiciliares de Água e Esgoto
- Construção de Reservatório de água em Concreto Armado, Protendido e Metálico

CONSTRUÇÃO CIVIL

- Construção de Edifícios Residenciais e Comerciais
- Construção e Reforma de Creches e Escolas
- Construção e Reforma de Praças
- Urbanismo de Comunidades Carentes

CONTENÇÃO/GEOTECNIA

- Construção de Edifícios Residenciais e Comerciais
- Construção e Reforma de Creches e Escolas
- Construção e Reforma de Praças
- Urbanismo de Comunidades Carentes



















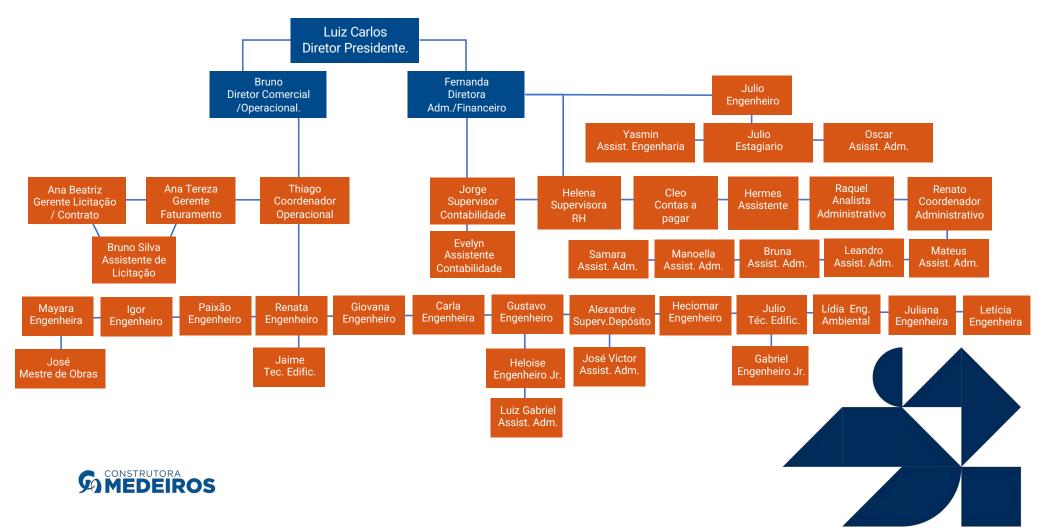






CONSTRUTORA MEDEIROS

Organograma da empresa



455 - INTERVENÇÕES URGENTES E PONTUAIS 1 - AP 3.1, 3.2, 3.4 e 3.7

• **Descrição:** "Intervenções Urgentes e Pontuais nas AP 3.1, 3.2, 3.4 e 3.7, localizadas na coordenação de obras e conservação norte/oeste."

• **Local:** AP 3.1, 3.2, 3.4 e 3.7

• Prazo: 15 Meses

• Início: 20/06/2022

• **Valor:** R\$ R\$ 2.401.102,59

• **Valor faturado:** R\$ R\$1.307.184,56

• Cliente: Geo-Rio





455 - LINS - RUA MARANHÃO 1117

INÍCIO



Limpeza da área do concreto projetado

DEPOIS



Concreto projetado e viga estaqueada executados



455 - LINS - RUA MARANHÃO 1117

ANTES



Limpeza da área de intervenção

EM ANDAMENTO



Solo grampeado com viga chumbada



462 - INTERVENÇÕES URGENTES E PONTUAIS 2 - AP 3.3, 3.5 E 3.6

• **Descrição:** "Intervenções Urgentes e Pontuais nas AP 3.3, 3.5, e 3.6, localizadas na Coordenação de Obras e Conservação Norte/Oeste"

• **Local:** AP 3.3, 3.5, e 3.6

• Prazo: 15 meses

• Início: 06/06/2022

• **Valor:** R\$ R\$ 2.401.058,67.

• Valor faturado: R\$942.856,61

• Cliente: Geo-Rio





462 - BRÁS DE PINA - RUA MAUÉS

ANTES



Área antes da intervenção

DEPOIS



Recuperação de concreto projetado, execução de caixas de passagem e drenagem



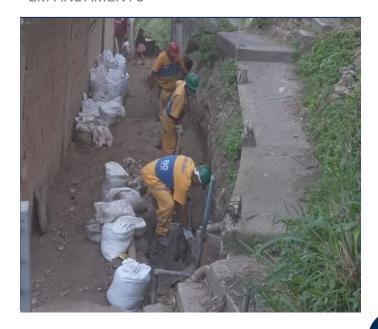
462 - VAZ LOBO – RUA DO TERÇO

ANTES



Área no início da intervenção

EM ANDAMENTO



Execução de escavação para implantação de muro chumbado



462 - VAZ LOBO - RUA MANOEL MACHADO

ANTES



Limpeza da área de intervenção

DEPOIS



Colocação da tela do concreto projetado com viga estaqueada e canaleta de drenagem à serem executados



469 - EMERGENCIAL - MORRO DO QUETO II - A MONTANTE

• **Descrição**: "Obras de contenção de encostas e desmonte de blocos rochosos na área a montante do Morro do Queto"

• Local: AP 3.2

• Prazo: 7 meses + 1 mês

• Início: 10/03/2022

• **Valor:** R\$ 4.57.448,87

• Valor faturado: R\$ 405.847,86

• Cliente: Geo-Rio





ANTES



Locação da Mureta chumbada

DEPOIS







INÍCIO



Execução de armadura da mureta chumbada

DEPOIS



Mureta chumbada executada



ANTES



Perfuração para execução de contrafortes

EM ANDAMENTO







ANTES



Locação de bloco de rocha para desmonte

DEPOIS



Desmonte de bloco de rocha



PRÉVIA DE LOCAÇÃO DAS BARREIRAS DINÂMICA

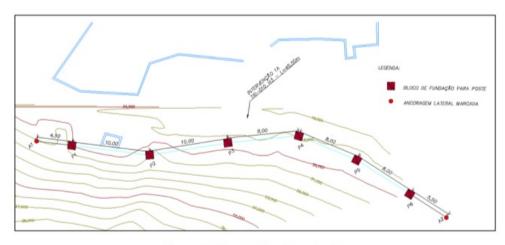


Figura 3-2: Planta baixa - Barreira 1A.

Barreira Dinâmica 1A - 100KJ - 45,00 m

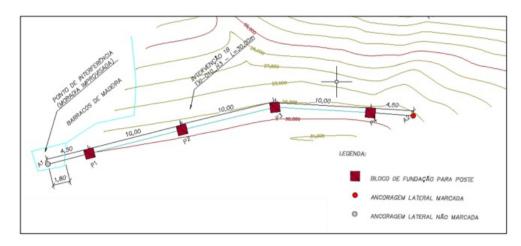


Figura 3-4: Planta baixa - Barreira 1B.





PRÉVIA DE LOCAÇÃO DA BARREIRA DINÂMICA

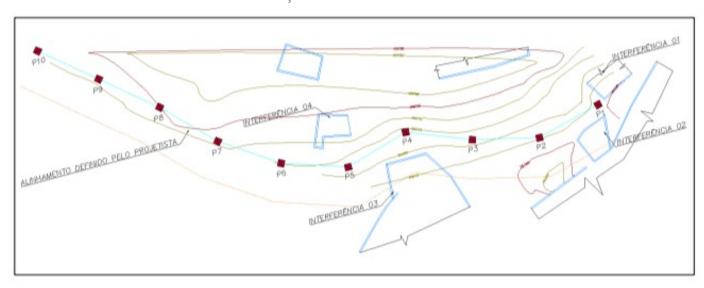


Figura 3-5: Localização das interferências e novo alinhamento definido pelo projetista.

Barreira Dinâmica 1A - 2000KJ -90,00 m





• Descrição: Edifício residencial multifamiliar com seis pavimentos e 27 unidades de dois e três quartos

• Local: Piratininga

• Prazo: 30/10/2024

• Início: 02/01/2022

• **Valor:** R\$ 10.605.757,50

• Valor faturado: R\$ 5.296.247,15

• Cliente: Compradores







ANTES



25/01/2022

DEPOIS









Paredes embolsadas











Distribuições de conduítes e cainhas para instalação elétrica







Instalações dos tubos para esgoto





Caixa d'água



Próximos serviços:

- Incêndio
- Infra do split
- Impermeabilização da caixa d'água



OBRA 472 – BARRA MANSA

• **Descrição:** Obras de Contenção localizadas no KM 02 da Rodovia RJ -157, no município de Barra Mansa/RJ.

• Local: Barra Mansa/Rj.

• Prazo: 6 meses

• Início: 05/06/2023

• **Valor:** R\$ 39.821.686,85

• Valor faturado: 1ª Medição em análise

• Cliente: Fundação Departamento de Estradas de Rodagem – DER - RJ





ANTES





Local do deslizamento





DURANTE





Movimento de Terra e Corte



Movimento de Terra e Corte

DURANTE





Movimento de Terra e Corte



Colocação de Geomanta



DURANTE



DURANTE



Colocação de Geomanta



Corte de Talude



DURANTE



Descrição da atividade

DURANTE



Descrição da atividade





DURANTE





Aplicação de Tela TECCO









DURANTE



Aplicação de Tela TECCO



DURANTE



Aplicação de Tela TECCO



DURANTE



Perfuração de Solo

DURANTE



Perfuração de Solo





DURANTE



Perfuração de Solo



DURANTE



Perfuração de Solo



Granja Disco – 445 Areal-RJ

• **Descrição**: Elaboração de projeto executivo e execução de infraestrutura e melhoria viária no acesso ao conjunto habitacional.

• Local: Carmem portinho – Municipio de Areal-Rj

• **Prazo**: 180 dias

• Início: 20/11/2023

• **Valor:** R\$ 5.439.031,69

• **Valor faturado:** R\$ 5.294.163,07

• Cliente: SEHIS









ANTES



Pavimentação de intertravado e execução de calçada

DEPOIS



Pavimentação de intertravado e execução de calçada



ANTES



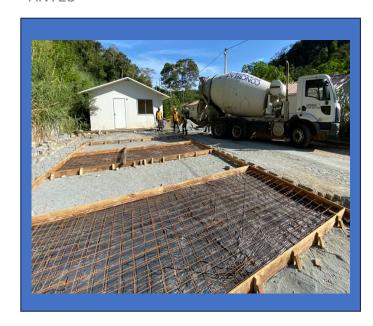
Instalação de Reservátorio



Instalação de Reservátorio



ANTES



Instalação de ETE



Instalação de ETE



ANTES



Execução de Contenções



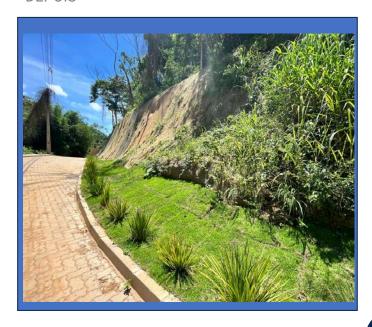
Execução de Contenções



ANTES



Aplicação de Biomanta



Aplicação de Biomanta



ANTES



Pavimentação

DEPOIS



Pavimentação



• Descrição: Contenção e drenagem

Local: Teresópolis

• Prazo: 18 meses

• Início: 03/06/2022

• **Valor:** R\$ 37.361.122,31

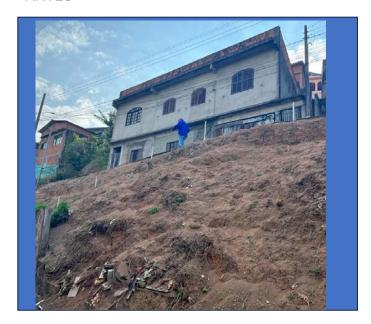
• Valor faturado: R\$ R\$ 12.802.986,35

• Cliente: SEIC





ANTES



Cortina Atirantada 2

- 177,5 m²
- 40 metros de extensão
- 42 Tirantes
- 28 Estaca raiz





Concluído



ANTES



Cortina atirantada:

- 70 metros de extensão
- 55 Tirantes
- 38 Estacas

Perfuração de 28 tirantes; Armação e concretagem de 35 metros de extensão.

DEPOIS



Em andamento



ANTES

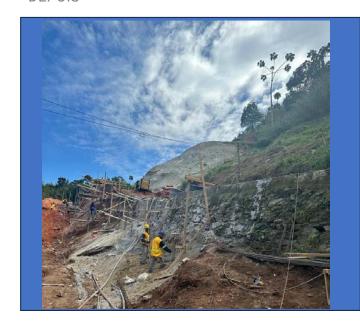


Cortina atirantada:

- 100 metros de extensão
- 98 Tirantes
- 64 Estacas

Processo de limpeza e montagem de andaime.

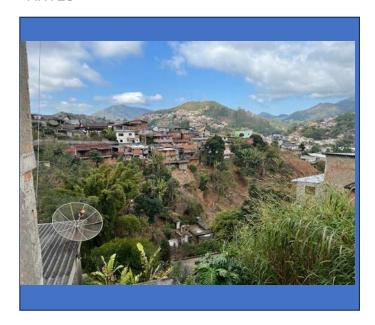
DEPOIS



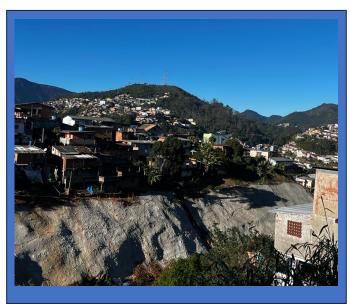
Perfuração de Tirantes e Estaca raiz



ANTES



DEPOIS



Solo grampeado 1

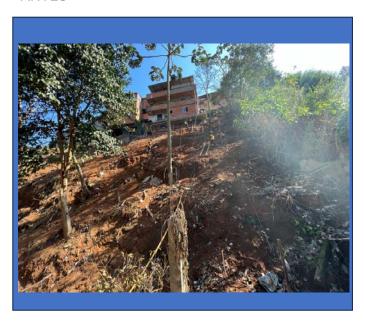
- 3442 m² de extensão
- 1040 grampos
- Viga estaqueada no topo

Realizado: Limpeza de talude; Perfuração de solo; Injeção de calda de cimento grampos; Aplicação de tela; Concreto projetado com CP6 Concluído





ANTES



DEPOIS



- Solo grampeado 2

 889 m² de área total
- 340 grampos
- Viga estaqueada no topo

Realizado: Limpeza de talude; Perfuração de solo; Injeção de calda de cimento grampos; Aplicação de tela; Concreto projetado com CP6







ANTES



Solo grampeado 3

- 1740 m² área total
- Realizado somente: 400m² de concreto projetado
- 470 grampos



DEPOIS

Realizado: Limpeza de talude;

Perfuração de solo; Injeção de

calda de cimento grampos;

Aplicação de tela; Iniciado

concreto projetado com CP6





• **Descrição**: Obras de drenagem e pavimentação de logradouro do bairro Engenho do Mato, no município de Niterói

• Local: Engenho do Mato - Niterói

• Prazo: 30 meses.

• Início: 24/02/2022

• Valor: R\$ 144.139.423,46

• Valor faturado: R\$ 67.562.238,11

• Cliente: Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento

- EMUSA





RESUMÃO			
Serviços	Quantidade Contrato	Quantidade Executada	% Executado
Tubo de Concreto	29.171,99 m	15.547,11 m	53,29%
Tubo PEAD	7.947,77 m	6.050,64 m	76,13%
Escada Hidráulica	3.313,04 m	3.317,79 m	100,14%
Canaleta de Concreto	1.330,56 m	421,00 m	31,64%
Galerias de Concreto	4.670,92 m	1.290,00 m	27,62%
Sarjeta e Meio-fio	68.316,67 m	20.132,96 m	29,47%
Pavimentação	330.879,09 m²	28.686,69 m²	8,67%
Passeio (Calçadas)	166.646,98 m²	42.390,98 m²	25,44%

Prazo previsto em contrato: 30 meses

Período atual do contrato: 18º mês

Valor total faturado: R\$ 67.562.238,11

Total de ruas previstas no contrato: 120 unid.

Total de ruas com serviços em execução: 90 unid.

Total de ruas concluídas: 13 unid.









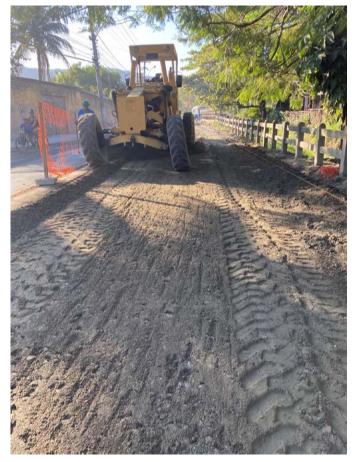
EXECUÇÃO DA REDE DE DRENAGEM EM GALERIA DE CONCRETO DE 4,50 x 2,00 m







REATERRO DE VALA DA REDE DE DRENAGEM GALERIA DE CONCRETO DE 4,50 x 2,00 m







TERRAPLANAGEM E PREPARO DA BASE DOS PAVIMENTOS







IMPLANTAÇÃO DE MEIO-FIO E SARJETA CONJUGADOS







EXECUÇÃO DAS CALÇADAS







EXECUÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS DE INTERTRAVADO 10x20x6CM

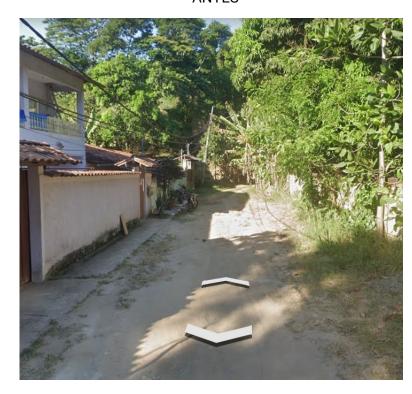


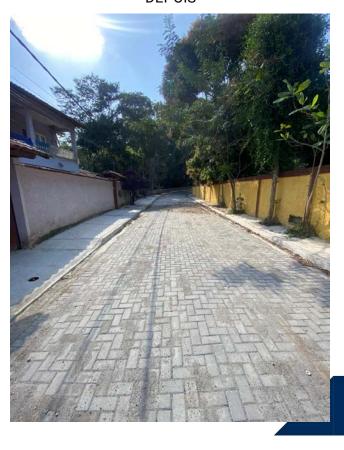




EXECUÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS DE INTERTRAVADO 10x20x6CM









PONTA NEGRA E MARICÁ

• Descrição: INTERLIGAÇÃO ENTRE AS ETA'S PONTA NEGRA E MARICÁ

• Local: Ponta Negra

• Prazo: 30/05/2022

• Início: 30/06/2023

• Valor: R\$ 21.855.577,84

• Valor faturado: R\$ 21.852.841,82

• Cliente: AESAN ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA





AMPLIAÇÃO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DE PONTA NEGRA



ELEVATÓRIA DE ÁGUA TRATADA







AMPLIAÇÃO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DE PONTA NEGRA



BOMBAS DA ELEVATÓRIA







LAZULI

• Descrição: Obras de contenção de encosta, terraplagem e desmonte de cortinas

• Local: Rua Antônio Parreiras, nº 131, Boa Viagem - Niterói - RJ

• Prazo: 2 Meses

• Início: 19 Meses

• Valor: R\$ -

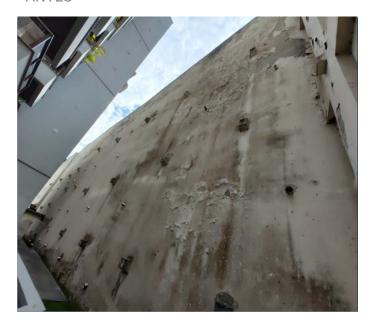
• Valor faturado: R\$ -

• Cliente: SPE Praia de B. Viagem Emp. Imobiliários Ltda - Lazuli



LAZULI

ANTES



Cortina 1: Painel A

DEPOIS



Montagem de andaime, tapume, travamento de andaime com cabo de aço.



LAZULI

ANTES



Cortina 1: Painel B

DEPOIS



Instalação de tela, chapa de aço, e protensão de tirante



• Descrição: Reurbanização e Intervenção Viária do Acesso ao Bairro de Camboinhas

Local: Camboinhas, Niterói/RJ

• Prazo: 8 meses

• Início: 06/04/2022

• Paralisação: 01/10/2022 - Atual

• **Valor:** R\$ 15.823.545,19

• Valor faturado: R\$ 8.167.293,87

• Cliente: EMUSA - Prefeitura de Niterói





ANTES



LOCALIZAÇÃO DA OBRA



PROJETO DA OBRA



ANTES



CANTEIRO/ LOCAL DA OBRA 2021



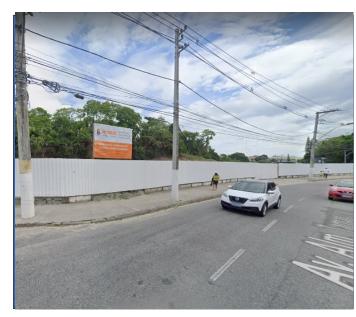




ANTES



CANTEIRO/ LOCAL DA OBRA 2021







ANTES



CANTEIRO/ LOCAL DA OBRA 2021







ANTES



DESMONTE/CORTE DE ROCHA



ROCHA CORTADA



REURBANIZAÇÃO E INTERVENÇÃO VIÁRIA DO ACESSO AO BAIRRO DE CAMBOINHAS

ANTES



CANAL ENTRE LAGOAS







• Descrição: Edificação de creche padrão FNDE tipo 2

• Local: Almerinda - São Gonçalo/RJ

• Prazo: 240 dias

• Início: 02/05/2023

• Valor: R\$ 3.172.029,37

• Valor faturado: R\$ 182.777,88

• Cliente: Prefeitura de São Gonçalo





ANTES



Terreno da Obra

EM ANDAMENTO



Gabarito





EM ANDAMENTO



Alvenaria do muro

EM ANDAMENTO



Chapisco do muro



EM ANDAMENTO



Escavação para a viga da mureta





• Descrição: Projeto CRECHE PROINFÂNCIA - Tipo 2 – Padrão FNDE

• Local: Jardim Bom Retiro – São Gonçalo

• Prazo: 8 meses

• Início: 02/05/2023

• **Valor**: R\$ R\$ 2.940.649,08

• Valor faturado: R\$ 209.193,92

• Cliente: Prefeitura Municipal de São Gonçalo







- Área do terreno = 2.186 m²
- Área construída = 775 m²







ANTES



TERRENO EM ABRIL/23



TERRENO EM MAIO/23





CANTEIRO DE OBRAS



GABARITO



ANTES



TERRAPLANAGEM

EM ANDAMENTO







ANTES



LOCAÇÃO DOS PILARES NO RADIER







ANTES



ESCAVAÇÃO MANUAL SAPATAS / PILARES/ MURO



ALVENARIA E CHAPISCO



ANTES



ALVENARIA

DEPOIS



EMBOÇO



BOA VISTA E CAIXA D'ÁGUA

• Descrição: Contenção de encostas no Morro Boa Vista, São Lourenço e Caixa D'água.

• Local: Morro Boa Vista, São Lourenço e Rua Bonfim, Caixa D'água.

• Prazo: 8 Meses + 3 Meses

• Início: 22/10/2022

• **Valor:** R\$ 32.678.167,75

• Valor faturado: R\$ 20.479.437,81

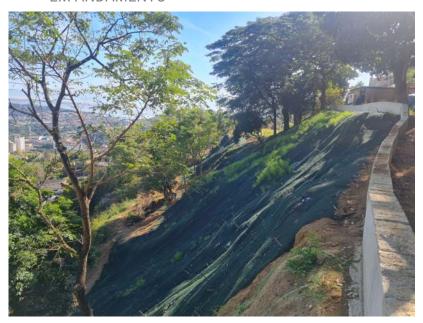
• Cliente: Emusa - Prefeitura de Niterói.





BOA VISTA

EM ANDAMENTO



Execução de solo grampeado revestido com tela de alta resistência.

EM ANDAMENTO



Perfuração da encosta.



BOA VISTA

EM ANDAMENTO



Execução de calhas.

EM ANDAMENTO



Instalação de biomanta e geomanta.



CAIXA D'ÁGUA

ANTES



Local antes da intervenção.

EM ANDAMENTO



Execução de calhas, escadas hidráulicas e solo grampeado revestido com geomanta.



CAIXA D'ÁGUA

EM ANDAMENTO



Solo grampeado revestido com geomanta.

EM ANDAMENTO







• **Descrição:** Construção de estruturas estabilizadoras e pavimentação de calçadas e ruas.

• Local: Travessa José Lins Cunha e Manoel Correa, Bairro de Fátima.

• Prazo: 5 Meses + 6 Meses

• Início: 22/10/2022

• **Valor:** R\$ 5.380.812,40.

• Valor faturado: R\$ 4.204.435,08

• Cliente: Emusa - Prefeitura de Niterói.





ANTES



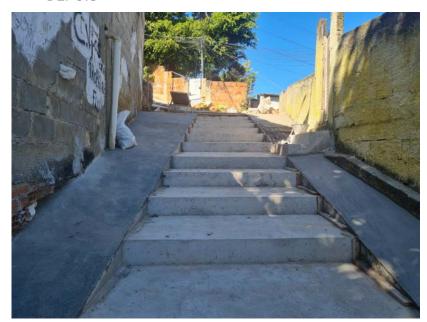
Local antes da intervenção.







DEPOIS



Execução de escada de acesso.



Execução de escada de acesso.



ANTES



Local antes da execução da cortina atirantada.

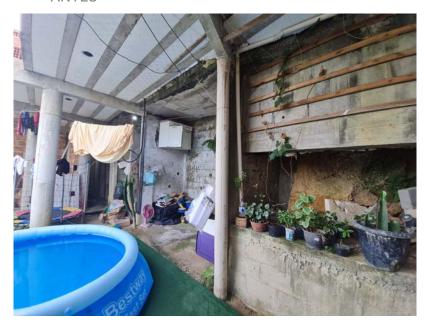
DEPOIS



Execução da cortina atirantada.



ANTES



Local antes da intervenção.

EM ANDAMENTO



Execução da grelha atirantada.



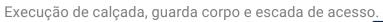
ANTES



Local antes da intervenção.

EM ANDAMENTO







• **Descrição:** Contenção de encosta para implantação de quadra na Rua São José, localizada nas fronteiras dos bairros Viçoso Jardim, Fonseca e Caramujo, no Município de Niterói.

• Local: Jerônimo Afonso, 195, Caramujo, Niterói – RJ.

• Prazo: 6 Meses

• Início: 25/11/2023

• **Valor:** R\$ 646.149,13

• **Valor faturado:** R\$ 644.149,13

• Cliente: Emusa - Prefeitura de Niterói.

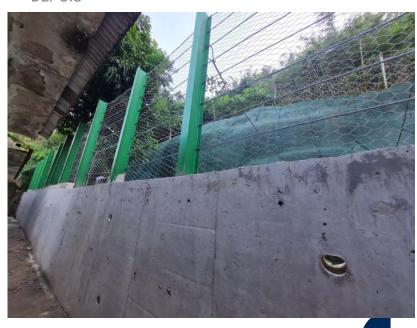




ANTES



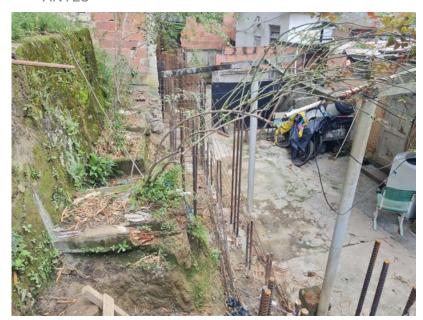
Local no início da intervenção.



Finalização da barreira de impacto rígida.



ANTES



Local no início da intervenção.



Intervenção concluída.



ANTES



Local no início da intervenção.



Intervenção concluída.



• **Descrição:** Execução das obras de contenção, tipo cortina atirantada, mureta de concreto e concreto projetado.

• Local: Rua Fonseca Portela, 141, Caramujo (Subida da Caixa D'água).

• Prazo: 6 Meses

• Início: 25/11/2023

• **Valor:** R\$ 2.795.313,33

• Valor faturado: R\$ 2.681.768,81

• Cliente: Emusa - Prefeitura de Niterói.





ANTES





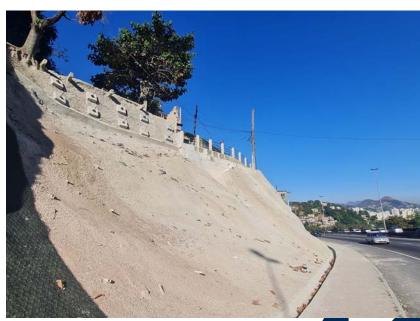


Solo grampeado finalizado.



ANTES DEPOIS





Local antes da implantação do solo grampeado, cortina atirantada e guarda corpo.









Execução da escada hidráulica e instalação da tela de alta resistência.



ANTES



Calçada obstruída com raízes.



Calçada finalizada.





• **Descrição:** Execução de obra de drenagem, pavimentação, construção de ponte em concreto, contenções e estabilização de taludes, visando implantação da Estrada São José.

• Local: Japeri /RJ

• Prazo: 18 meses.

• Início: 27/05/2022

• **Valor:** R\$ 28.455.320,44

• Valor faturado: R\$ 6.999.398,97 (24,60%)

• Cliente: Secretaria de Estado de Infraestrutura e Cidades - SEIC





ANTES



Terraplanagem (ref. de subleito e sub-base



A ponto de asfaltar



ANTES



Terraplanagem (ref. de subleito e sub-base



A ponto de asfaltar



ANTES



Terraplanagem



A ponto de asfaltar





Drenagem pluvial – Deságue 600mm



Drenagem pluvial – Acabamento em cx. de ralo





Drenagem pluvial – Compactação do Solo



Execução de PV, Ramal e Caixa Ralo







Manutenção



• **Descrição**: Galpão de armazenagem de materiais e manutenção de equipamentos da Construtora Medeiros

• Local: Estrada Caetano Monteiro, nº 2.000 - Badu







Depósito – R. Desembargador Lima Castro



Galpão – Estrada Caetano Monteiro





















Reforma da Bomba de Concreto Projetado

